REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 03.09.2026. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uloška: 4986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4073/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3622/110	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA, DVORIŠTE		413		
		UKUPNO:		413		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-4073/2023 Primljeno: 16.07.2004. Z-1123/04 Na temelju čl.141 Zakona o gradnji zabilježuje se da je upis objekta na čest.br.3622/110 izvršen bez uporabne dozvole, osim za izgrađeni dio građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) – dva poslovna prostora stambeno-poslovne zgrade (poslovni prostor A i poslovni prostor B u prizemlju).	
3.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-4073/2023 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA DIO GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1.10.2007. GODINE KLASA: UP/I-361-05/23-30/000059, MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA PRELOG 28.02.2023, za izgrađeni dio građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) – dva poslovna prostora stambeno-poslovne zgrade (poslovni prostor A i poslovni prostor B u prizemlju)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 390/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **Poslovna etažna cjelina "A" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora ukupne površine 57,52 m2 (u elaboratu označeno sivom bojom)** **VLAHINJA SUZANA, KOPRIVNICA, A.ŠENOE 1**	
	2. Suvlasnički dio: 460/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **Poslovna etažna cjelina "B" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora ukupne površine 67,84 m2 (u elaboratu označeno smeđom bojom)** **VLAHINJA SUZANA, OIB: 79027033582, KOPRIVNICA, AUGUSTA ŠENOE 1**	
	3. Suvlasnički dio: 484/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **Poslovna etažna cjelina "D" u prizemlju koja se sastoji od 2 poslovna prostora, spremišta i sanitarnog prostora ukupne površine 71,32 m2 (u elaboratu označeno ljubičastom bojom)**	
	PUNČIKAR DARKO, OIB: 27014731392, KOPRIVNIČKA 21, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 231/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **Poslovna etažna cjelina "F" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora i sanitarija ukupne površine 34,05 m2 (u elaboratu označeno drap bojom)**	
	PUNČIKAR DARKO, OIB: 27014731392, KOPRIVNIČKA 21, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC	
	5. Suvlasnički dio: 388/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **Poslovna etažna cjelina "G" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora ukupne površine 57,15 m2 (u elaboratu označeno crvenom bojom)**	
	PUNČIKAR DARKO, OIB: 27014731392, KOPRIVNIČKA 21, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC	
	6. Suvlasnički dio: 877/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **Stambena etažna cjelina "D-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, izbe, kupaone, garderobe, spremišta, WC-a i ulaznog trijema sa stubištem ukupne površine 129,29 m2 (u elaboratu označeno svjetlosmeđom bojom)**	
	PUNČIKAR DARKO, OIB: 27014731392, KOPRIVNIČKA 21, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC	
	7. Suvlasnički dio: 226/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **Stambena etažna cjelina "E" na katu koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, niše i kupaone ukupne površine 33,30 m2 (u elaboratu označeno tamnozelenom bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	8. Suvlasnički dio: 379/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **Poslovna etažna cjelina "C" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora ukupne površine 55,81 m2 (u elaboratu označeno žutom bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	9. Suvlasnički dio: 339/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **Stambena etažna cjelina "A-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone i predprostora ukupne površine 49,96 m2 (u elaboratu označeno plavom bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	10. Suvlasnički dio: 341/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **Stambena etažna cjelina "B-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe i kupaone ukupne površine 50,18 m2 (u elaboratu označeno roza bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	11. Suvlasnički dio: 374/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **Stambena etažna cjelina "C-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone i predprostora ukupne površine 55,19 m2 (u elaboratu označeno svjetloplavom bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	12. Suvlasnički dio: 267/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **Stambena etažna cjelina "F-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kupaone i hodnika ukupne površine 39,40 m2 (u elaboratu označeno tamnoroza bojom)** **DOLENEC FRANJO, OIB: 45431281053, MALINSKA, KREMENIĆI 17/A**	
	13. Suvlasnički dio: 244/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) **Poslovna etažna cjelina "E" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, hodnika i WC-a ukupne površine 36,00 m2 (u elaboratu označeno crnom bojom)** **HELCOM TRADE D.O.O., VARAŽDIN, GOSPODARSKA ULICA 40**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2026.

Kontrolni broj: 419997760c8c9f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.